

Lp Piret Toovis
Praktov OÜ
info@praktov.ee

Meie 07.12.2022. nr 1-46.11.30/18

Lepingu täitmise nõue ja täiendav tähtaeg

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 25.01.2022 lihthanke „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2022/13 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Poruni matkaraja ja lõkkekohtade rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg 10 (kümme) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 20.11.2022.

Tööde üleandmise tähtaeg on möödunud, kuid ehitustööd objektil ei ole lõpetatud. 30.11.2022 teostatud objekti ülevaatus käigus on Tellija esindajad ja omanikujärelevalve saanud ülevaate objektil valminud ja lõpetamata tööde mahust. Ülevaatus käigus on tuvastatud puudusi varasemalt valminud töödel, millele on viidatud ka nõupidamise protokollis.

Tellijal on korduvalt Töövõtjat teavitanud, et töövõtulepingu lepingujärgne tähtaeg on peatselt lõppemas ja juhtis tähelepanu asjaolule, et Töövõtja ei ole kinni pidanud tööde ajagraafikust (ka uuendatud ajagraafikust), samuti tundis Tellija jätkuvalt huvi, kas Töövõtja enda hinnangul suudab lõpetada tööd õigeaegselt. Samad mured on olnud korduvalt arutusel korralistel ehitusnõupidamistel, milles Töövõtja andis korduvalt ja jätkuvalt lubadusi tööde teostamiseks, kuid jättis need täitmata. Ehitustöid ei ole seganud ka ilmastikuolud ega piirkonna eripärad.

Seisuga 30.11.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 52550,00 eurot (käibemaksuta).

Eelnevast lähtuvalt annab Tellija Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 30.12.2022 a.**

Nimetatud tähtjaks tööde üle andmata jätmise korral kasutab Tellija õiguskaitsevahendeid (taganeb lepingust või ütleb lepingu üles), samuti nõuab tellija leppetrahve vastavalt lepingu p. 14.3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma
RMK Külastuskorraldusosakonna
Põhja- Eesti piirkonna juht